

# 建筑消防工程施工验收难点与应对措施分析

韩智翔

上海市徐汇区建设工程质量安全监督站 上海市 200233

**摘要：**本研究分析了建筑消防工程施工管理的重要性，探讨了其在保障工程质量、提升人员安全意识及确保公众生命财产安全方面的作用。文章阐述了建筑消防工程验收阶段所面临的难点，包括高层建筑验收难度大、设计与施工不规范等问题，并提出了加强施工验收的策略。研究强调，通过提升施工人员安全意识、建立消防安全责任制度、完善管理制度、发展多元化管理体系、强化考核与器材管理、促进部门协作及加强消防知识宣传等措施，可以有效提高消防工程施工验收质量，为建筑消防安全提供坚实保障。

**关键词：**建筑消防工程；施工验收难点；消防验收策略

建筑消防工程施工管理是现代城市建设中不可或缺的重要环节，其质量直接关系到人民群众的生命财产安全和社会稳定。本文深入探讨了建筑消防工程施工管理的意义、验收阶段面临的难点，以及加强施工验收的策略。通过对施工人员安全意识的提升、工程质量的严格控制、多元化管理体系的发展等方面的论述，为提升消防工程施工验收质量提供理论依据和实践指导，进而确保建筑消防安全，助力构建和谐和谐社会。

## 1 建筑消防工程施工管理的重要意义

### 1.1 提高施工人员的安全意识

建筑消防工程施工管理首先着眼于提高施工人员的安全意识。在施工现场，人员的安全意识直接关系到整个工程的安全性和施工效率。通过严格的管理，施工人员能够深刻理解消防安全的重要性，增强自我保护意识，自觉遵守消防安全规定，严格按照操作规程进行作业。这不仅能够减少安全事故的发生，还能

提高施工人员面对突发火灾时的应急处理能力，为施工现场创造一个安全的工作环境。

### 1.2 确保工程质量和消防安全

建筑消防工程施工管理的核心目标是确保工程质量和消防安全。通过对施工过程的严格监控，可以从源头上把控材料质量、施工工艺和施工流程，确保消防设施和系统的正常运行。高质量的消防工程不仅能够在火灾发生时有效降低损失，还能在日常使用中提供持续的安全保障。此外，良好的施工管理能够确保消防工程符合国家相关标准和法规要求，避免因质量问题导致的后期整改和安全隐患<sup>[1]</sup>。

### 1.3 保障群众生命和财产安全

建筑消防工程施工管理的重要性还体现在对群众生命和财产安全的保障上。建筑作为人们生活和工作的重要场所，其安全性至关重要。消防工程施工管理通过确保消防设施的完善和有效，能够在火灾发生时迅速进行报警、灭火和疏散，最大程度地减少人员伤亡和财产

损失。这对于维护社会稳定、保障人民生活幸福感和安全感具有重要意义。

## 2 建筑消防工程验收阶段面临的难点

### 2.1 高层建筑消防验收相较于低层建筑难度大

高层建筑由于结构复杂、功能多样、人员密集,其消防验收相较于低层建筑面临着更大的挑战。验收过程中,不仅需要检查消防设施的完整性、可靠性,还需评估疏散通道的合理性和有效性,以及消防系统的应急响应能力<sup>[2]</sup>。这些因素使得高层建筑的消防验收工作更为繁琐和严格。

### 2.2 部分建筑消防设计和施工不规范

在实际操作中,部分建筑消防设计和施工存在不规范现象,这主要表现在设计不合理、施工工艺落后、材料不合格等方面。这些问题可能导致消防设施无法正常工作,增加了火灾发生的风险。不规范的设计和施工不仅影响消防安全,也给验收工作带来困难,需要验收人员仔细检查,确保消防工程符合国家标准和规范。

### 2.3 消防器材的配备和管理有待同步

消防器材的配备和管理是建筑消防工程验收的关键环节。目前,一些项目在消防器材的配备上存在不齐全或不适配的问题,同时也在管理上也缺乏同步性,如维护不及时、使用说明不明确等。这些问题可能导致在紧急情况下消防器材无法发挥应有作用,因此,加强消防器材的规范化配备和科学化管理,对于提升建筑消防安全至关重要。

### 2.4 施工现场消防管理还有待加强

施工现场是消防安全隐患的滋生地,其消防管理状况直接关系到工程的整体安全。目前,一些施工现场的消防管理仍显不足,如消防通道不畅、消防设施被占用或损坏、消防培训不到位等。这些问题的存在严重影响了施工现场

的安全环境,亟待通过完善管理制度、加强人员培训、加大监督检查力度等措施,提升施工现场的消防管理水平。

### 2.5 消防验收标准有待完善

消防验收标准是确保建筑消防安全的关键依据。当前,虽然已有一定的标准体系,但在实际操作中仍发现存在覆盖面不足、部分标准滞后等问题<sup>[3]</sup>。随着建筑技术的发展和新型材料的运用,现有的验收标准需要不断更新和完善,以适应新的消防需求和挑战。加强标准的修订工作,提高其科学性和实用性,对提升消防验收质量至关重要。

### 2.6 建筑商存在偷工减料问题,增加验收难度

在建筑消防工程中,一些建筑商为追求利益,可能会采取偷工减料的不法行为,如使用不合格的建筑材料、简化施工流程等。这种行为不仅严重违反了建筑安全规范,也极大地增加了消防验收的难度。验收人员需要通过细致的检查,揭露并纠正这些问题,确保消防工程的质量和安全性,从而保障人民群众的生命财产安全。

### 2.7 建筑消防施工过程中相关人员技术欠缺

在建筑消防施工过程中,技术人员的专业水平是保障工程质量的重要因素。然而,现实中部分施工人员缺乏必要的消防知识和专业技能,对消防规范的理解和执行不到位。这种技术欠缺不仅影响了施工效率,还可能导致消防设施安装不符合标准,增加了工程的安全隐患。因此,提升施工人员的技术能力,加强专业培训,对于保证消防工程质量至关重要。

### 2.8 建筑施工现场消防安全隐患多

建筑施工现场普遍存在诸多消防安全隐患,如易燃材料随意堆放、电线私拉乱接、消防通道不畅、消防设施不到位或维护不及时等。

这些隐患若不及时发现和整改,将极大地增加施工现场发生火灾的风险,对施工人员的安全构成严重威胁。

## 2.9 给水管网安装不合理

在建筑消防工程中,给水管网是确保消防水源供应的关键部分。然而,一些工程在给水管网安装过程中存在设计不合理、布局混乱、管材选用不当等问题,这些问题不仅影响了给水管网的功能性和可靠性,还可能造成水资源的浪费。不合理的给水管网安装为消防系统的正常运行埋下了隐患,亟需在施工和验收过程中加以重视和改进。

## 3 加强建筑消防工程施工验收的策略探究

### 3.1 在建筑施工过程中把控质量

为了加强建筑消防工程施工验收的质量,首先需要在建筑施工过程中严格控制质量。这包括对施工材料的质量进行严格把关,确保使用的材料符合国家标准和消防要求;对施工人员进行专业培训,提高他们的技术水平和对消防规范的理解;同时对施工过程进行全程监控,确保施工流程的合规性。此外,应建立健全的质量检查体系,定期对施工现场进行检查,发现问题及时整改,确保消防工程施工的质量符合验收标准。

### 3.2 强化施工参与人员的消防意识

提升施工参与人员的消防意识是确保建筑消防工程施工质量的关键环节。必须通过系统的消防教育和培训,增强施工人员的安全意识和对消防工作重要性的认识。这包括定期组织消防知识讲座,进行消防技能实操训练,以及通过案例分析等形式,使施工人员深刻理解消防规范的要求和火灾的危害性。此外,应建立健全激励机制,鼓励施工人员主动参与消防管理和隐患排查,形成人人关注消防、人人参与消防的良好氛围。

### 3.3 签订《消防安全责任书》,为消防安全提供制度保障

为了确保建筑消防工程的质量和安全性,签订《消防安全责任书》是一种有效的制度保障。通过这份责任书,可以明确各参建方的消防安全责任和义务,确保各方在施工过程中严格遵守消防法律法规和标准规范。责任书应详细列出各方在消防安全管理、消防设施安装、消防教育培训等方面的具体责任,以及违反规定的处罚措施。这样的制度安排有助于形成一种责任明确、互相监督的机制,从而提高施工过程中的消防安全管理水平,为工程验收提供坚实的制度基础。

### 3.4 建立完善的管理制度并严格执行

完善的制度是确保建筑消防工程施工质量的基础。首先,应建立一套科学、合理、全面的管理制度,涵盖施工前准备、施工过程管理、施工后验收等各个环节。这些制度应明确各项工作的流程、标准、责任人和监督机制,确保施工过程中的每一个细节都得到有效控制<sup>[4]</sup>。其次,严格执行管理制度至关重要。必须确保所有施工人员都了解并遵守这些制度,通过定期的检查和评估,监督制度的实施情况。对于违反制度的行为,应及时采取措施予以纠正,并实施相应的处罚,以维护制度的严肃性和权威性。通过这样的管理制度,可以有效地提升施工质量,减少消防安全隐患,为工程的顺利验收提供有力保障。同时,完善的制度还能促进施工团队的规范化运作,提高工作效率,降低成本,实现工程质量和效益的双赢。

### 3.5 注重发展多元化消防管理体系

在建筑消防工程施工验收中,注重发展多元化的消防管理体系是提升管理效率和质量的关键。这意味着不仅要依靠传统的行政管理手段,还要结合技术支持、市场机制和社会参与等多方面力量。通过引入先进的消防管理技术和智能化系统,如火灾自动报警系统、消防

设施远程监控系统等,可以实现对施工现场的实时监控和风险评估,提高预警和应急响应能力。同时,鼓励社会力量参与消防管理,如与第三方消防专业机构合作,进行消防设施的检测和维修,可以弥补单一管理部门的不足。此外,通过市场机制,如建立消防服务质量评价体系,激励施工单位提升消防施工质量,形成良性竞争。发展多元化的消防管理体系,可以形成全方位、多层次的管理网络,从而更有效地预防火灾风险,确保建筑消防工程的安全可靠,为施工验收提供全面的支持和保障。

### 3.6 全面强化消防建设,规范工作考核体系

全面强化消防建设是提升建筑消防工程施工验收质量的核心。这不仅涉及施工过程中的质量监控,还包括对消防设施、系统的定期检查和维修。在此基础上,规范工作考核体系是确保消防建设质量持续稳定的重要手段。考核体系应当覆盖从设计、施工到验收的每一个环节,确保每个阶段都有明确的标准和检查流程。应设立专门的考核指标,如施工进度、材料质量、安全规范遵守情况等,以及针对消防设施的功能性、可靠性和维护状况的考核。通过定期的内部和外部考核,可以及时发现问题,采取措施进行整改。此外,考核结果应与相关责任人的奖惩机制挂钩,以激励所有参与者认真履行职责,不断提升消防建设的质量和效率。

### 3.7 对消防验收人员的考核和器材装备管理进行有机结合

为了确保消防验收工作的质量和效率,必须对消防验收人员的考核与器材装备管理进行有机结合。这意味着,在考核验收人员时,不仅要评估其专业知识和技能水平,还要考察其对器材装备的熟悉程度和操作能力。验收人员考核应包括对消防法规、标准规范的掌握程度,实际操作技能,以及解决突发问题的能力<sup>[5]</sup>。同时,应定期对验收人员进行培训,更新

其知识库和技能,确保其能够跟上消防技术和规范的发展。器材装备管理方面,应确保所有装备处于良好状态,定期进行检查、维护和更新。验收人员应能够正确使用和维护器材,确保在验收过程中能够准确判断器材的性能和适用性。通过将验收人员的考核与器材装备管理有效结合,可以提升验收工作的专业性和准确性,确保消防工程符合安全标准,为建筑的安全使用提供可靠保障。这种结合还能够促进验收人员与器材装备之间的良性互动,提高整体消防验收工作的效率和质量。

### 3.8 引导人员、部门之间开展合作

促进人员与部门之间的协作是提高建筑消防工程施工验收效果的重要途径。通过搭建合作平台,引导各专业人员、不同部门之间开展紧密合作,可以打破信息孤岛,实现资源共享和优势互补。在合作中,应明确各方的职责和任务,确保沟通畅通,形成协同工作的良好氛围。跨部门合作有助于整合消防设计、施工、验收等环节的资源,提升工作效率,减少重复劳动和错误发生的可能性。此外,通过合作,可以促进不同专业领域知识的交流与融合,激发创新思维,共同解决施工验收过程中遇到的复杂问题。

### 3.9 加强建筑消防知识进行宣传

消防知识的普及是提高公众安全意识、预防火灾事故的关键。因此,加强建筑消防知识的宣传活动不可或缺。这可以通过多种渠道进行,如定期举办消防知识讲座、发放消防宣传资料、利用社交媒体和网络平台进行在线宣传等。宣传内容应涵盖基本的消防法律法规、火源管理、疏散逃生和灭火设备的使用方法等。此外,针对特定群体,如建筑工人、物业管理人员和社区居民,应开展定制化的消防培训,确保他们具备必要的消防知识和技能。

## 4 结语

建筑消防工程施工管理的重要性不容忽视,它不仅关乎工程质量和消防安全,更是保障人民群众生命财产安全的重要环节。面对高层建筑验收难度大、消防设计与施工不规范等难点,必须采取有效策略,如提升施工人员安

全意识、签订消防安全责任书、建立完善管理制度、发展多元化管理体系、强化消防建设与考核、促进部门协作以及加强消防知识宣传等。通过这些措施,提升消防工程施工验收的质量,确保建筑消防安全,为构建和谐社会、保障人民幸福生活提供坚实的安全基础。

## 参考文献

- [1] 苏千劲,李俊昇.建筑消防工程施工过程中的质量监督检查重点[J].工程质量,2024,42(04):14-17.
- [2] 危雄风.建筑消防工程的重要性及检测管理措施研究[J].消防界(电子版),2023,9(21):51-53.
- [3] 吴杰,袁媛.消防工程施工管理中的要点分析[J].云南水力发电,2023,39(05):176-178.
- [4] 黄河.消防工程施工工艺与工程验收研究[J].消防界(电子版),2022,8(20):69-71.
- [5] 苏丽玲.探讨建筑消防验收过程中容易被忽视的问题及对策[J].居业,2021,(11):142-143.

## 免责声明

所有出版物中包含的声明、观点和数据仅代表个人作者和贡献者,而非 JETI 和/或编辑。JETI 和/或编辑对因内容中提及的任何想法、方法、说明或产品而造成的任何人身伤害或财产损失不承担任何责任。

## DISCLAIMER

All statements, opinions, and data contained in the publications are solely those of the individual authors and contributors, and not of JETI and/or the editors. JETI and/or the editors disclaim any responsibility for any injury to persons or property resulting from any ideas, methods, instructions, or products referred to in the content.